



Unione dei comuni dell'Arcipelago del Sulcis

Prop. n. 35/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 13 DEL 14/06/2023

SETTORE TECNICO

Oggetto: GESTIONE PER CONTO DEL COMUNE DI CARLOFORTE DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DI UN BANDO DI GARA (EX ART.1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L. DI CONVERSIONE N.120/2020 COSÌ COME AGGIORNATA DALLA L. N. 108/2021), MEDIANTE CRITERIO DEL MINOR PREZZO (EX ART. 1 COMMA 3 L. N.120/2020) - "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PER CONTO DEL COMUNE DI CARLOFORTE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PORTALE SARDEGNA CAT ALL'IMPRESA COREPP SRL DI FAVARA (AG) . C.I.G. 9835649A50 / C.U.P. H58H22000170006.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- 1 con deliberazione di Giunta comunale del Comune di Carloforte n. 37 del 16.03.2023, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023, nonché per il triennio 2023-2025 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- 2 l'Amministrazione di Carloforte intende contrastare la propensione ad allontanarsi dal territorio



comunale, con specifico riferimento ai giovani, creando i presupposti per lo sviluppo sociale, culturale ed economico di Carloforte, attraverso l'attuazione di politiche tese, tra l'altro, a mitigare il decremento demografico e a favorire l'inclusione nel tessuto sociale dei cittadini in tutte le fasce d'età;

- 3 in tal senso la suddetta Amministrazione reputa strategica un'adeguata e quanto più ampia offerta di servizi formativi dedicati alla prima infanzia, ivi compresi i servizi integrativi a supporto di tale attività, ritenendo inoltre che una proposta educativa dedicata ai bambini in età prescolare possa contribuire positivamente ad avviare un processo di inversione di tendenza dello spopolamento;
- 4 al fine di potenziare i servizi di istruzione, educazione e cura per la prima infanzia l'Amministrazione di riferimento intende proporre la riconversione ad asilo nido e relativi servizi integrativi, dell'edificio situato nel Viale Giacomo Parodo del Comune di Carloforte al n. 21, realizzato negli anni '50 del XX Secolo come sede per la comunità di Carloforte dell'O.N.M.I. (Opera Nazionale per la Maternità e l'Infanzia);

Dato atto che ai sensi della Scheda tecnica di Progetto – asili nido e servizi integrativi, Allegato 2.1 all'istanza di partecipazione così come previsto dall'Avviso, il Comune di Carloforte propone la riconversione del complesso edilizio in parola, finalizzata alla realizzazione di un nuovo nido per l'infanzia che possa garantire un miglior servizio alle nuove famiglie carlofortine;

Visti:

- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Dato atto che:

- con nota prot. n.3370 del 25/03/2022 del Comune di Carloforte è stata presentata istanza di nulla osta all'utilizzo dell'immobile "Ex O.N.M.I.", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. b) dell'avviso pubblico 2 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finalizzata all'ottenimento di finanziamento ex art.4 comma 1 lett. e) dello stesso Avviso per *"Riconversione di edifici pubblici [...] da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti"*;
- a riscontro della suddetta richiesta la Provincia del Sud Sardegna – Ufficio di Presidenza, con comunicazione a mezzo pec del 28/03/2022, ha autorizzato il Comune di Carloforte alla partecipazione al bando in questione dando atto che i rapporti tra le amministrazioni interessate saranno regolati con successivi atti di indirizzo e con i conseguenti atti applicativi;

Evidenziato che il Comune di Carloforte ha presentato regolare istanza, entro i termini previsti, secondo le modalità indicate nell'Avviso, in merito all'intervento denominato "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo";

Considerato che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;



- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito una preventiva istruttoria della proposta progettuale con esito positivo;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, allegato alla presente determinazione;
- ai sensi dell'allegato 1 al predetto decreto, il Comune di Carloforte, provincia del Sud Sardegna, è risultato pertanto beneficiario di un contributo pari a € 1.220.000,00 da destinare a "Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia", CUP intervento H58H22000170006;
- è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in parola il Comune di Carloforte;

Tenuto conto che con nota registrata al protocollo generale del Comune di Carloforte con n.12967/2022 successivamente integrata con nota13436/2022, tra l'altro si è:

- comunicato alla Provincia del Sud Sardegna che il Comune di Carloforte è risultato beneficiario del predetto finanziamento per l'importo complessivo di € 1.220.000,00;
- rappresentata la necessità - al fine di perfezionare l'iter procedurale, garantendo la piene legittimità per il prosieguo della realizzazione delle predette opere - della definizione di una convenzione tra Enti, secondo la normativa vigente;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Carloforte n.133 del 11.11.2022 con la quale tra l'altro si è:

- *approvato lo schema di "accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO";*
- *nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, Ing. Nicola Fois;*
- *dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016, Ing. Nicola Fois, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi, oltre a ogni altro adempimento di propria competenza, propedeutici alla realizzazione dell'intervento in aderenza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;*
- *dato mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di predisporre la variazione di Bilancio al fine dell'inserimento dei necessari capitoli di entrata e spesa idonei a garantire successiva copertura finanziaria all'intervento in oggetto;*
- *disposto di trasmettere la suddetta Deliberazione ai rispettivi Responsabili del Servizio affinché provvedano ciascuno per quanto di competenza;*

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale di Carloforte n.143/2022, in attuazione a quanto disposto con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n.133/2022, è stata approvata la necessaria variazione di Bilancio inserendo i capitoli di entrata e spesa idonei a garantire successiva copertura finanziaria all'intervento in oggetto, come segue:

- Cap. 401600/e denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido;
- Cap. 318000/s denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido;

Dato atto inoltre che in data 23.11.2022 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori approvato con la già citata D.G.C. 143/2022, tra il Comune di Carloforte ed il Ministero dell'Istruzione;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n.8 del 11.01.2023, tra l'altro si è:



- preso atto che, ai sensi dell'Allegato 1 al decreto 8 settembre 2022, n. 57, del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, il Comune di Carloforte risulta beneficiario di un contributo pari a € 1.220.000,00 con destinazione vincolata per la realizzazione dei "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", l'attribuzione del quale viene comprovata dal suddetto decreto;
- preso atto altresì, che in data 23.11.2022 i rappresentanti dell'Ente Finanziatore e del Comune di Carloforte hanno sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, allegato alla presente Determinazione, approvato giusta D.G.C. 143/2022;
- dato atto, pertanto, che il soggetto attuatore dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", è il Comune di Carloforte;
- accertato, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 1.220.000,00 (Euro unmilione duecentoventimila/00) derivante dall'assegnazione dei finanziamenti di cui all'Allegato 1 al decreto 8 settembre 2022, n. 57, del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, a valere sul Capitolo di entrata n. 401600 denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido", a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 318000 omonimo, sull'annualità 2023 del Bilancio Comunale;
- dato atto che il corrispondente capitolo di spesa è il n. 318000 del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/2022 e successive variazioni, denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido";
- costituita la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori summenzionati ai sensi dell'Art.3 comma 1 del vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesto dai presenti interventi;
- dato atto, pertanto, che in merito all'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 e dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento fanno capo all'Ing. Nicola Fois – Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici del Comune di Carloforte, sulla scorta della determinazione n.237/2022 e in forza del Decreto Sindacale n.2 del 03/01/2023;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Carloforte n.5 del 12/01/2023 con la quale è stato determinato, tra le altre cose, di:

- dare atto che, in merito ai "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo", stante l'urgenza di procedere, si provvederà alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 24 comma 1, lettera a) del D. Lgs n.50/2016, in quanto le necessarie competenze possono essere rinvenute in seno al personale interno all'Ente;
- dare mandato all'Ing. Nicola Fois – Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio – nonché Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 5 L. n.241/1990 e dell'Art.31 del D. Lgs. n. 50/2016 giusta D.G.C. n.133/2022, affinché nell'ambito della struttura tecnico-amministrativa nominata con Determinazione n.8 del 11.01.2023, provveda a individuare le competenze necessarie alla redazione del primo livello di progettazione (fattibilità tecnica ed economica) conformemente alla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in particolare dell'Art.23 comma 1 del D. Lgs n.50/2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Carloforte n. 3 in data 27.01.2023 con la quale è stato approvato lo schema del contratto di comodato a titolo gratuito per la concessione, da parte della Provincia del Sud Sardegna a favore del Comune di Carloforte, dell'immobile sito in Comune di Carloforte - viale Parodo n. 21 così contraddistinto in Catasto Fabbricati Comune di Carloforte: "Foglio 25, particella 108, categoria B/5 ("Scuole e laboratori scientifici") Classe U; di consistenza m3 3.432 rendita Euro 3.899,47", avente accesso dal civico 21 della via Giacomo Parodo, piani T-1-2 ed annessa area cortilizia;

Dato atto che il predetto contratto di comodato a titolo gratuito è stato sottoscritto tra le parti in data



18.04.2023;

Considerato che:

- viste le imminenti scadenze imposte dalla tipologia di finanziamento, si è reso necessario procedere con indifferibile urgenza alla progettazione dell'opera in parola;
- in attuazione alla predetta Deliberazione di Giunta Comunale di Carloforte n. 5/2023 e conformemente alla struttura tecnica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2023 - con nota del Responsabile LLPP, del Comune di Carloforte, registrata al protocollo con n. 362 in data 16.01.2023 è stata richiesta la disponibilità ai competenti Servizi comunali al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola;
- alla predetta nota è stato dato utile e positivo riscontro con protocolli n. 378/2023 e n. 964/2023;

Richiamata la determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n. 48 in data 27.01.2023 con la quale, tra l'altro, si è:

- aggiudicato, alla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'Art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, l'incarico in merito ai servizi di ingegneria e architettura e nello specifico, per l'esecuzione di indagini in situ, nonché della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ovvero di direttore operativo di cantiere con funzioni di misura, contabilità e controllo, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, relativamente ai lavori denominati: "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo"- CIG 96067225C8;
- proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, nelle more degli esiti della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, non si darà seguito alla stipula del contratto;

Rilevato che in data 03.02.2023 è stato trasmesso con note registrate al Protocollo Generale del Comune di Carloforte con n. 964 e 965 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto internamente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 dall'Arch. Paolo Parodo (Progettista) – Responsabile del Servizio – Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, SUAPE e Patrimonio, e dall'Ing. Nicola Uras (CSP) – Istruttore Direttivo Tecnico – Settore Servizi Pubblici, Ambiente ed Informatica – per la parte afferente al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

Considerato che l'intervento, il cui costo complessivo è determinato in € 1.220.000,00, prevede la riconversione e la messa in sicurezza del fabbricato, i cui interventi previsti sono sommariamente i seguenti:

- adeguamento degli spazi e della distribuzione interna: l'intervento dovrà prevedere la modifica della distribuzione interna con la realizzazione di un nuovo ascensore utile a mettere in collegamento i tre piani oltre ad un nuovo corpo scale interno indispensabile per mettere in comunicazione il piano terra con i livelli superiori;
- adeguamento energetico: sostituzione degli infissi, inserimento di nuovi impianti di climatizzazione, coibentazione ed impermeabilizzata della copertura;
- ripristino delle murature di recinzione esistenti e pulizia dalla vegetazione infestante;
- riqualificazione generale degli interni: sostituzione delle pavimentazioni esistenti, degli infissi e ripristino delle tinteggiature nonché sostituzione delle porte interne;
- realizzazione nuovi impianti idrici elettrici e di sollevamento secondo le specifiche di progetto;

Dato conto che:

- è stato rifinanziato il Fondo del Ministero dell'Economia e Finanze di cui all'art. 26, comma 7 del DL 50/2022 convertito con modificazioni in L.91/2022 - per l'avvio delle opere indifferibili (500 milioni di euro per il 2023, di 1 miliardo di euro per il 2024, 2 miliardi di euro per l'anno 2025, 3 miliardi di euro per l'anno 2026 e 3,5 miliardi per l'anno 2027) al fine di compensare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali (ai sensi dell'art. 23, comma 16,



terzo periodo, del D. Lgs. 50/2016) e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, anche tramite accordi quadro ovvero affidate a contraente generale;

- a valere sulle risorse del succitato Fondo, agli interventi dei Comuni e delle Città Metropolitane, finanziati con risorse previste dal PNRR, nonché dal PNC, è preassegnato, un contributo aggiuntivo pari al 10 per cento dell'importo stabilito nel decreto di assegnazione;
- a tale preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori di misure PNRR o PNC che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

Tenuto conto che il Comune di Carloforte è ricompreso nell'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023 (FOI 2023) e che pertanto l'importo originariamente assegnato (€ 1.220.000,00) è potenzialmente incrementato di complessivi € 122.000,00 pari al 10% dello stesso, e che pertanto è stato disposto un secondo quanto economico di complessivi € 1.342.000,00 comprensivo del predetto contributo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte, esecutiva alla numerazione n. 75 del 08/02/2023 con la quale è stato approvato il verbale di verifica preventiva alla progettazione del 08.02.2023, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto internamente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 dall'Arch. Paolo Parodo (Progettista) – Responsabile del Servizio – Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, SUAPE e Patrimonio, e dall'Ing. Nicola Uras (CSP) – Istruttore Direttivo Tecnico – Settore Servizi Pubblici, Ambiente ed Informatica – per la parte afferente al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale di Carloforte n. 21/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", trasmesso in data 03.02.2023 con note registrate al Protocollo Generale dell'Ente con n. 964 e 965, composto dagli elaborati ivi indicati;

Dato atto che in data 28.03.2023 è stato trasmesso dalla società incaricata (Contratto Rep. 63/2023) il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" il quale è stato acquisito, in ultimo, al protocollo generale del Comune di Carloforte con n. 2827 in data 30.03.2023;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 2835 in data 30.03.2023 del Comune di Carloforte, il Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al Progetto in oggetto denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- in merito al Progetto in epigrafe è stato acquisito il seguente parere:
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, acquisito con nota prot. 3141 del Comune di Carloforte in data 07.04.2023– proposta di PARERE FAVOREVOLE di cui alla relazione tecnica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 trasmessa alla Soprintendenza con nota prot.17259 del 06.04.2023;
- l'art. 13 della L.120/2020 di conversione del D.L 76/2020 testualmente recita: *"Fino al 30 giugno 2023, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è in facoltà delle amministrazioni procedenti adottare lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della*



medesima legge, con le seguenti modificazioni: tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di sessanta giorni [...];

- l'art. 1, comma 260, della L.160/2019 testualmente recita "I pareri, i visti e i nulla osta relativi agli interventi di edilizia scolastica sono resi dalle amministrazioni competenti entro trenta giorni dalla richiesta, anche tramite conferenza di servizi, e, decorso inutilmente tale termine, si intendono acquisiti con esito positivo";
- con verbale registrato con prot. 3840 del Comune di Carloforte in data 02.05.2023 il RUP ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, assumendo la determinazione di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo riguardante i lavori di "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", fatti salvi ed impregiudicati i propedeutici adempimenti normativi;

Richiamata la conseguente Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte, esecutiva alla numerazione n.290 con la quale si è stabilito di approvare le risultanze della conferenza dei servizi, indetta con nota prot. 2835 in data 30.03.2023 ed il connesso verbale, prot. 3840 in data 02.05.2023, con il quale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, assumendo la determinazione di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo riguardante i lavori di "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" fatti salvi ed impregiudicati i propedeutici provvedimenti amministrativi;

Dato atto che la società incaricata, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Carloforte con n.3838 in data 02.03.2023 ha trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo, così come aggiornato secondo quanto sommariamente rilevato con la nota del Responsabile di Area registrata con prot. 3548/2023 del Comune di Carloforte;

Dato conto che secondo quanto ulteriormente rilevato dal Responsabile di Area del Comune di Carloforte in sede di verifica progettuale, con nota registrata al protocollo del Comune di Carloforte n. 3941/2023, sono state richieste ulteriori integrazioni/revisioni secondo quanto ivi indicato;

Dato atto che, in ordine alle predette richieste/considerazioni il progetto definitivo/esecutivo è stato integralmente ritrasmesso, così come ulteriormente integrato/revisionato e lo stesso è stato acquisito al protocollo generale del Comune di Carloforte con n. 4056 e 4095 in data 08.05.2023 e n. 4109, n. 4110 e n. 4111 del 09.05.2023;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 940.627,34	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.086,28	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2)	€ 974.713,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Servizi di indagini in situ, progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP e Direttore operativo di cantiere	€ 84.061,33	€ 3.362,45
B2	Servizi collaudo statico	€ 3.396,25	€ 135,85
B3	Economie derivanti dal ribasso sui servizi di progettazione	€ 633,82	



B4	Incentivo ex art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 14.880,00
B5	Spese per pubblicità	€ 930,00
B6	Accantonamento per accordi bonari art.12 D.P.R. 207/2010	€ 9.965,00
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.000,03
B8	Contributi ANAC (Delibera n. 830/2021)	€ 440,00
	IVA	
B9	IVA 10% su (A1)	€ 94.062,73
B1 0	IVA 10% su (A2)	€ 3.408,63
B1 2	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 20.010,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 245.286,38
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 1.220.000,00

Rilevato che nel predetto Progetto Definitivo – Esecutivo si è tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti normative attuative in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ovvero:

- è stato esplicitato che l'intervento deve garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- sono stati indicati gli obblighi relativi alle pari opportunità generazionali e di genere nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con risorse del PNRR –ai sensi dell'art. 47 comma 2 del DL. 77/2021 convertito in L.108/2021;
- Ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 50/2016 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" sono stati inseriti nella documentazione progettuale, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM, ovvero è stata redatta specifica relazione recante "Relazione DNSH CAM";
- conformemente al disposto di cui all'art. 50 della già citata L. 108/2021 è stato previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale;
- sono stati rispettati i limiti, ovvero le percentuali massime ammissibili per le voci di costo del quadro economico di progetto anche secondo quanto chiarito dal competente Ministero dell'Istruzione (m_pi.AOOGAMBI.REGISTRO UFFICIALE.U.0005518.31-01-2022.h.18:31);

Preso atto che l'importo dei lavori rispetto a quanto previsto dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica precedentemente approvato, è variato in aumento da complessivi € 930.000,00 ad € 974.713,62 previsto nel presente Progetto Definitivo – Esecutivo, con un incremento netto di € 44.713,62 - il cui motivo, data anche la modesta entità di detta variazione, è da ricercarsi nell'assestamento della impostazione progettuale alla luce anche del maggior livello di dettaglio con il quale è stata redatta la presente fase di progetto ovvero all'aggiornamento delle previsioni di spesa rispetto alle correnti condizioni di mercato - fatto salvo ed impregiudicato l'importo complessivo di finanziamento pari a complessivi € 1.220.000,00;

Dato atto che, in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", è stato redatto e sottoscritto dal RUP in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica preventiva alla progettazione del 09.05.2023, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto, infine, che lo stesso progetto è stato regolarmente validato, giusto verbale redatto e sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito il L. 108/2021 - rubricato "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC" con il quale:

- al comma 1 testualmente recita *"In relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici*



finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano le disposizioni del presente titolo, l'articolo 207, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, nonché le disposizioni di cui al presente articolo”;

- *al comma 2 testualmente recita “è nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

Richiamata pertanto la conseguente Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n. 305 del 09.05.2023 con la quale è stato disposto di approvare il verbale del 09.05.2023, di verifica preventiva alla progettazione con esito positivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto dalla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari e approvare, contestualmente, il verbale di validazione redatto e sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. Da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Carloforte n. 70 del 09.05.2023 con la quale è stato determinato di approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", composto dai seguenti elaborati:

ERE 02 Elaborati relazionali:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Relazione requisiti igienico sanitari e rispetto DM 18/12/1975*
- *Relazione paesaggistica*
- *Relazione storica*
- *Relazione tecnica specialistica: Relazione ex L.10/91*
- *Relazione sulla gestione delle materie*
- *Relazione sulla gestione delle materie*
- *Relazione vulnerabilità sismica*
- *Allegati alla relazione di vulnerabilità sismica*
- *Allegati di calcolo numerico - Input Output del modello del progetto di miglioramento*
- *Relazione Indagini strutturali*
- *Relazione di miglioramento sismico*
- *Relazione illustrativa sui materiali*
- *Relazione DNSH e CAM*
- *Relazione tecnica specialistica: Requisiti acustici passivi*

03 RSF 03 Rilievo e stato di fatto:

- *Inquadramento territoriale e urbanistico*
- *Pianta Piano Terra quotata*
- *Pianta Piano Primo quotata*
- *Pianta Secondo quotata*
- *Pianta Coperture*
- *Prospetti*
- *Sezioni*
- *Pianta Piano Terra Demolizioni e Ricostruzioni*
- *Pianta Piano Primo Demolizioni e Ricostruzioni*
- *Pianta Piano Secondo Demolizioni e Ricostruzioni*

ARC 04 Progetto architettonico:

- *Planimetria generale e opere a verde*
- *Pianta Piano Terra*
- *Pianta Piano Primo*
- *Pianta Piano Secondo*
- *Prospetti*
- *Sezioni*
- *Pianta Piano Terra con arredi*
- *Pianta Piano Primo con arredi*



- Abaco infissi
- Dettagli costruttivi

STR 05 Progetto strutturale:

- Interventi strutturali pianta Piano Terra, Primo e Secondo
- Particolari costruttivi scala e vano ascensore

ELE 06 Progetto impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari

- Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari
- Relazione tecnica specialistica e Calcoli illuminotecnici
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Terra
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Primo
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Secondo
- Quadri elettrici, schema a blocchi, schemi unifilari di distribuzione e calcoli di dimensionamento
- Relazione di verifica della protezione dalle scariche atmosferiche
- Relazione tecnica specialistica: impianti fotovoltaici
- Planimetria impianti fotovoltaici - schemi unifilari, cablaggi e particolari costruttivi
- Particolari costruttivi

IDR 07 Progetto impianto idrico fognario:

- Relazione tecnica: impianto idrico-fognario e impianto di smaltimento e riuso acque meteoriche
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Terra
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Primo
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Secondo

CLI 08 Progetto impianto di riscaldamento, condizionamento, VMC e solare termico:

- Relazione tecnica specialistica: impianto di climatizzazione, ACS, solare termico
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Terra
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Primo
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Secondo
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Terra
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Primo

CON 09 Contabilità:

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico costi della sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Quadro incidenza percentuale della manodopera

PIN 10 Prevenzione incendi

- Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Planimetria sistema di esodo Piano Terra
- Planimetria sistema di esodo Piano Primo
- Planimetria sistema di esodo Piano Secondo

SIC 11 Sicurezza e coordinamento

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Cronoprogramma di progettazione ed esecuzione
- Piano delle manutenzioni
- Fascicolo dell'opera
- Programma operativo per l'esecuzione delle operazioni di demolizione e ricostruzione

ACC 12 Accessibilità

- Relazione soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Planimetria generale - Accessibilità e apprestamenti degli spazi esterni
- Accessibilità piano terra
- Accessibilità piano primo
- Accessibilità piano secondo



Visto il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Progetto dal quale risultano individuate le seguenti categorie d'opera:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	842.051,44	Ottocentoquarantaduemilacinquantuno/44	86,39

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	132.662,18	centotrentaduemilaseicentosessantadue/18	13,6
Categorie specialistiche di importo inferiore al 10% e ricomprese all'interno della categoria prevalente OG2				
OS3	Impianto idrico sanitario, cucina, lavanderia	25.872,12	Venticinquemilaottocentottantadue/12	2,65
OS30	Impianti interni elettrici	65.376,23	Sessantacinquetrecentosettantasei/23	6,71

Richiamate, in ultimo, le Determinazioni del Responsabile di Area del Comune di Carloforte:

- n.341 del 15/05/2023 con la quale è stato aggiudicato mediante affidamento diretto - ai sensi dell'Art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, l'incarico in merito al servizio tecnico di collaudo statico delle opere denominate "LAVORI DI RICONVERSIONE EMESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DADDESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" all'ing. Marco Lampis di Carbonia;
- n.362 del 17/05/2023 con la quale è stato nominato l'Ufficio di direzione dei lavori interna in merito ai "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" nel Comune di Carloforte, in ottemperanza a quanto previsto dalla Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n.8 del 11.01.2023, ai sensi dell'Art.24 comma 1 del D. Lgs n.50/2016, il quale si compone come nel seguito:
 - Arch. Paolo Parodo – Responsabile Area 5 Comune di Carloforte - Direttore dei Lavori (D.L.);
 - Ing. Nicola Uras – Responsabile Area 7 del Comune di Carloforte - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.);

Dato atto che il ruolo di Direttore Operativo con funzioni di contabilità e controllo del presente è affidato alla società Artech Studio S.r.l., nell'ambito dell'incarico conferito giusta Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n. 48 in data 27.01.2023, successivamente rettificata con Determinazione n. 65 del 01.02.2023 (Convenzione Rep. n. 63 del 03.03.2023);

Considerato che le disposizioni vigenti con riferimento alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC, impongono ai Comuni non capoluogo di Provincia l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (parzialmente in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

Accertato che il Comune di Carloforte, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Sant'Antioco, dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", come da delibera consiliare n. 71 del 20.09.2007, di adesione all'Unione anzidetta;



Accertato che:

- l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata e attualmente ATTIVA presso l'Anac sin dal 21.04.2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE : 03158890925 - codice AUSA: 000025157;
- il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RASA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2020;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Carloforte n.25 del 29/07/2022 con la quale è stata affidata all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" la funzione e la gestione relativa agli adempimenti di gara afferenti alle procedure del PNRR e del PNC, non altrimenti gestibili autonomamente dal singolo comune ai sensi della normativa vigente, e comunque, a tutte le altre procedure di gara non altrimenti gestibili autonomamente dal Comune di Carloforte in qualità di stazione appaltante, approvando a tale scopo la convenzione regolante i rapporti tra la Centrale Unica di Committenza in capo all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" e i comuni facenti parte dell'Unione, Calasetta, Carloforte e Sant'Antioco;

Atteso che per la realizzazione dell'intervento, si rende necessario provvedere in tempi celeri ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara dei lavori, e che al fine di non incorrere nel rischio di definanziamento e perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa;

Richiamate le norme attualmente vigenti in materia di *procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC*, le quali prevedono che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi (fatto salvo quanto previsto dall'art. 10, comma 1 del DL 176/2022 cd "Aiuti quater") forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

Precisato infatti che:

- con l'entrata in vigore del D.L. 77/2021 - a decorrere dal 01/06/2021 - i Comuni non capoluogo di Provincia, beneficiari di finanziamenti di investimenti a valere sulle suddette risorse, procedano ai suddetti affidamenti attraverso le seguenti modalità:
 - 1.a Centrali di committenza e Soggetti aggregatori;
 - 1.b Unioni di Comuni, Consorzi e Associazioni;
 - 1.c Province e Città Metropolitane;
 - 1.d Comuni Capoluogo di Provincia;
- con un comunicato del 17/12/2021, Il Ministero dell'Interno specifica, con riferimento alle modalità di aggregazione previste dal D.L. n. 77/2021 e relativamente agli interventi a valere sul PNRR, che *"i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del codice dei contratti, anche attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia"*, ma sono comunque *fatte salve le seguenti ipotesi*:
 - 1 non sono soggetti agli obblighi sopra indicati gli affidamenti di valore inferiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore inferiore a 150 mila euro per lavori;
 - 2 non si applicano gli obblighi sopra individuati, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, per gli affidamenti di valore superiore a 40 mila euro ed inferiori alla soglia di cui all'art. 35, per servizi e forniture; e per gli affidamenti superiori a 150 mila euro ed inferiori ad 1 milione per acquisti di lavori di manutenzione ordinaria."
- in ultimo, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022 (decreto "Auti-quater"), nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, sono state innalzate le soglie fino alle quali è possibile procedere all'affidamento senza obbligo di aggregazione per i Comuni non Capoluogo e che sono fissati, per le gare di lavori a 150 mila euro mentre per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di



progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) a 139mila euro;

Dato atto comunque che, con riferimento allo svolgimento della suddetta procedura, trattandosi di gara per lavori di importo superiore ai 150 mila euro è fatto obbligo di svolgere la gara tramite una Centrale Unica di Committenza (CUC), individuata nello specifico nell'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis;

Valutato ancora che, attraverso lo strumento dell'unica centrale di committenza, è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, e che ciò contribuisce a rafforzare l'economia legale e ad innalzare il livello di prevenzione contro la corruzione e contro possibili infiltrazioni criminali nell'ambito degli appalti pubblici;

Rilevato che una struttura altamente specializzata e qualificata assicura una maggiore professionalità, e quindi una azione amministrativa più snella e tempestiva, nonché una ottimizzazione delle risorse, e quindi un conseguente risparmio di risorse economiche ed umane, concentrando in una struttura specializzata quegli adempimenti che normalmente vengono curati da una pluralità di stazioni appaltanti;

Richiamata la Determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n. 330 del 11/05/2023 con la quale tra l'altro si è:

- demandato per lo svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 - così come aggiornata dalla Legge 108/2021 aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023), da tenersi sulla piattaforma e-procurement SardegnaCat, alla Centrale Unica di Committenza rappresentata dall'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis di cui l'amministrazione comunale fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008;
- impegnato, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido", le seguenti somme, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
 - € 1.072.184,98 per lavori, oneri per l'attuazione della sicurezza e I.V.A. afferente gli stessi (imp. n.366/2023);
 - € 405,00 per contributo ANAC in quota Stazione Appaltante, da liquidare a favore dell'Unione dei Comuni, in qualità di Centrale Unica di Committenza deputata allo svolgimento delle procedure di gara (imp. n.368/2023);
 - € 20.930,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imp. n.372/2023) così ripartiti:
 - € 930,00 - Spese per pubblicità;
 - € 9.965,00 Accantonamento per accordi bonari art.12 D.P.R. 207/2010
 - € 10.000,03 Imprevisti e arrotondamenti
 - € 35,00 per contributo ANAC procedure di affidamento S.I.A.;
 - € 11.904,00 - Incentivo ex art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – quota 80% personale U.T. (imp. n.373/2023);
 - € 2.976,00 - Incentivo ex art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – quota 20% spese funzionamento U.T. (imp. n.374/2023);
- dato atto che l'incarico per l'esecuzione di indagini in situ, nonché della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ovvero di direttore operativo di cantiere con funzioni di misura, contabilità e controllo, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, sono state affidate con la già citata determinazione del Responsabile di Area del Comune di Carloforte n. 48 in data 27.01.2023 - successivamente rettificata con Determinazione 65 del 01.02.2023 – CIG: 96067225C8, impegnando sul Capitolo di spesa n. 318000 un importo complessivo di € 106.657,02, imp. n.153/2023 del 26/01/2023;
- dato atto che l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco, curerà la fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori sopra richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed



appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)”;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni “Arcipelago del Sulcis” n. 10 del 24/05/2023, con la quale si provvedeva, per conto del Comune di Carloforte (assegnatario delle relative risorse finanziarie) all'indizione della procedura finalizzata alla stipula del contratto dei lavori dell'intervento denominato “LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO”, attraverso il ricorso a procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, secondo quanto indicato negli Atti di Gara, i cui schemi sono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che:

- sulla base della sopra citata determinazione n. 10/2023, la Centrale Unica di Committenza “Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis” si è immediatamente attivata al fine di avviare, per conto del Comune di Carloforte, la procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., così come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 - mediante **pubblicazione** in data **30/05/2023** di apposita **RDO** sulla PIATTAFORMA Sardegna CAT - rif: **rfq_413770**, come appresso indicato:

	Fornitore	Sede Legale	Partita IVA
1	A.S.COSTRUZIONI	Via Dei Mandorli 25 – Cagliari (CA)	02794580924
2	COREPP SRL	Via Antonio Russello, 5 – Favara (AG)	02685080844
3	D.L.A. di Dettori Agnese	Loc. Segaiscos – Osilo (SS)	01837100906
4	EDILIT s.r.l.	Via Salaris 17/d – Cagliari (CA)	0107800922
5	MGM SRL COSTRUZIONI	VIA XX Settembre snc – Arzana (NU)	01239740911
6	PALMAS COSTRUZIONI SRL	Via G. di Vittorio 148 – Domusnovas (SU)	03144900929

DATO ATTO che - entro i termini indicati per la presentazione delle offerte (ovvero entro le ore 09:30 del 06/06/2023) – sono pervenute nella piattaforma e-procurement Sardegna Cat **n. 3 (tre) istanze**, come di seguito riportato:

	Fornitore	Sede Legale	Partita IVA
1	COREPP SRL	Via Antonio Russello, 5 – Favara (AG)	02685080844
2	EDILIT s.r.l.	Via Salaris 17/d – Cagliari (CA)	0107800922
3	PALMAS COSTRUZIONI SRL	Via G. di Vittorio 148 – Domusnovas (SU)	03144900929

VISTI i verbali delle operazioni di gara del giorno **06/06/2023** e del giorno **07/06/2023**, agli atti della Centrale Unica di Committenza e che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto, dal quale risulta l'esame della documentazione amministrativa e la successiva valutazione economica delle offerte pervenute, con il seguente esito:

	Fornitori	RIBASSO [%]	IMPORTO OFFERTO [€]
1	COREPP SRL	2,75%	€ 914.760,09
2	EDILIT s.r.l.	2%	€ 921.814,79
3	PALMAS COSTRUZIONI SRL	11,888%	€ 828.805,56 (ESCLUSO)

DATO ATTO che:



- come risulta dal verbale n. 2 del 07/06/2023 sopra citato, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico PALMAS COSTRUZIONI SRL in quanto non ha prodotto nessuna offerta economica (su modello predisposto dall'Amministrazione o altro modello) in sede di gara sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, a pena di esclusione, così come previsto dal Disciplinare di gara (punto 1.b), indicando solo la percentuale di ribasso offerto, nella sezione dedicata all'offerta economica della piattaforma telematica;

- a conclusione della suddetta procedura di gara, si propone dunque l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della ditta **COREPP SRL con sede Via Antonio Russello, 5 – Favara (AG), C.F./P.I. 02685080844**, con una percentuale di ribasso del **2,75%** sull'importo a base di gara pari a **Euro 940.627,34**;

ACCERTATO dunque che l'importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto, risulta determinato come segue: € 914.760,09 per lavori, cui vanno aggiunti € 34.086,28 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 948.846,37; oltre IVA al 10% pari a € 94.884,64, per un totale complessivo di **€ 1.043.731,01**;

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sul FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) nel portale ANAC, con esito positivo;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_34971662 del 03/03/2023 - con scadenza il giorno 01/07/2023, dell'impresa COREPP SRL con sede Via Antonio Russello, 5 – Favara (AG), C.F./P.I. 02685080844, che risulta regolare;

CONSIDERATO che, per la presente procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di un contributo pari ad € 410,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Carloforte, in qualità di Amministrazione contraente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Comune di Carloforte, per l'assunzione dei relativi impegni di spesa, la rimodulazione del quadro economico e ogni altro successivo adempimento di sua competenza;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato, con riferimento al presente affidamento, dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" <https://unionecomuniarcipelagodelsulcis.it/>, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, il seguente numero di **C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): 9835649A50**;

CHE il CUP dell'intervento in oggetto è: **H58H22000170006**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;



VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., per la parte ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTA la Legge n. 108 /2021;

VISTO il D.L. 176 del 18/11/2022;

VISTO il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36;

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis;

VISTO il decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n.2 del 14/11/2022 con il quale è stata conferita al sottoscritto la "Nomina Responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
2. di prendere atto delle risultanze dei verbali delle operazioni di gara dei giorni 06/06/2023 e 07/06/2023, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;
3. di **AGGIUDICARE pertanto**, sulla base delle risultanze del succitato verbale del 07/06/2023, i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore della ditta **COREPP SRL con sede Via Antonio Russello, 5 – Favara (AG), C.F./P.I. 02685080844**, con una percentuale di ribasso del **2,75%** sull'importo a base di gara pari a **Euro 940.627,34**;
4. di dare atto che l'importo effettivo di affidamento risulta dunque determinato come segue: **€ 914.760,09** per lavori, cui vanno aggiunti **€ 34.086,28** per oneri per la sicurezza, per un totale di **€ 948.846,37**; oltre IVA al 10% pari a **€ 94.884,64**, per un totale complessivo di **€ 1.043.731,01**;
5. di dare atto che il **C.I.G. 9835649A50** è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Carloforte e, pertanto, dovrà essere da quest'ultimo "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C. La presa in carico del suddetto CIG consentirà al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. di comunicare agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione;
7. di trasmettere il presente atto al Comune di Carloforte per l'assunzione dei relativi impegni di spesa, la rimodulazione del quadro economico ed ogni altro successivo adempimento di propria competenza;
8. di dare atto che il **CUP** dell'intervento in oggetto è: **H58H22000170006**;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo Pretorio del sito web istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente, come stabilito dal D.lgs. 33/2013 e dal vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza al seguente indirizzo <https://unionecomuniarciipelagodelsulcis.it/argomenti/>;
10. di disporre altresì, nel sito del sito internet del Comune di Sant'Antioco al seguente indirizzo : <https://www.comune.carloforte.su.it/>;



- 11 di chiedere altresì ai comuni di Calasetta e Sant'Antioco la pubblicazione della presente determinazione nel rispettivo albo pretorio;
- 12 di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima;
- 13 di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 14 di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: BRAI MELANIA

Calasetta, Lì 14/06/2023

Sottoscritta dal Responsabile del
Servizio
LEDDA CLAUDIO
con firma digitale