



Unione dei comuni dell'Arcipelago del Sulcis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

(N. 7 DEL 17/04/2026)

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO - OS4.3 "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIOECONOMICA DELLE COMUNITÀ EMARGINATE, DELLE FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI, INCLUSE LE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI, MEDIANTE AZIONI INTEGRATE, COMPRESI GLI ALLOGGI E I SERVIZI SOCIALI" - AZIONE 5.3.2 "POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIOSANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE" - REALIZZAZIONE DEL "CENTRO PER LA FAMIGLI@ PLUS ARCIPELAGO DEL SULCIS", ATTRAVERSO LA RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL LOCALE EX MENSA DELLA SCUOLA DI VIA BOLOGNA A SANT'ANTIOCO (SU)" - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP: E34D25003790006

L'anno **2026** il giorno **17** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:15** si è riunita in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, la Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LOCCI IGNAZIO	PRESIDENTE DELL'UNIONE	Presente
ROMBI STEFANO		Presente
PUGGIONI ANTONELLO		Presente

Presenti: 3

Assenti: 0

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE MACCIOTTA DANIELE

Il Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis, Ignazio Locci, verificato il numero legale degli intervenuti e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



LA GIUNTA DELL'UNIONE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 4 Febbraio 2016, n° 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna";

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis";

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:22



Unione dei comuni dell'Arcipelago del Sulcis



Cofinanziato
dall'Unione europea



Proposta di Deliberazione per la Giunta dell'Unione

Nr. 41 del 14/04/2026

Servizio o Ufficio proponente	SETTORE TECNICO
Oggetto	PR FESR 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO - OS4.3 "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIOECONOMICA DELLE COMUNITÀ EMARGINATE, DELLE FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI, INCLUSE LE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI, MEDIANTE AZIONI INTEGRATE, COMPRESI GLI ALLOGGI E I SERVIZI SOCIALI" - AZIONE 5.3.2 "POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIOSANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE" - REALIZZAZIONE DEL "CENTRO PER LA FAMIGLI@ PLUS ARCIPELAGO DEL SULCIS", ATTRAVERSO LA RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL LOCALE EX MENSA DELLA SCUOLA DI VIA BOLOGNA A SANT'ANTIOCO (SU)" - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP: E34D25003790006

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione di Assemblea dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 01 in data 09/03/2026 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione di Assemblea dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 in data 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 21 del 29/12/2025 è stato adottato il *Piano integrato di attività e organizzazione* (PIAO) ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni il L. 113/2021 e dell'art. 6 del D.M. 132/2022 per il triennio 2025-2027;
- il Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 (CCI n. 2021IT16RFPR015) è stato approvato con Decisione di esecuzione della Commissione C(2022) 7877 final del 26 ottobre 2022 e successivamente modificato con Decisione C(2024) 6563 del 12 settembre 2024;
- nell'ambito dell'Obiettivo Specifico OS 4.3, la Priorità di investimento P5 "Sardegna più sociale e



- inclusiva" ricomprende l'Azione 5.3.2 "Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine", finalizzata al rafforzamento dei servizi sociali territoriali e al miglioramento della qualità del servizio offerto, con specifica attenzione alla realizzazione e all'allestimento dei Centri per la Famiglia;
- il Dipartimento per le politiche della famiglia ha predisposto apposite Linee guida che definiscono un modello condiviso di Centro per la Famiglia, coerentemente con le priorità del Piano nazionale per la famiglia del 2022.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/17 del 18 luglio 2025, con la quale la dotazione finanziaria è stata incrementata a complessivi € 7.677.000,00, a valere sull'Azione 5.3.2, per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione, adattamento, dotazione di arredi e attrezzature e allestimento di nuovi spazi nei Centri per la Famiglia individuati dai 13 Ambiti PLUS regionali.

Viste le determinazioni regionali del Direttore del Servizio Politiche per la Famiglia e l'Inclusione Sociale n. 326/6487 del 31 marzo 2025 e n. 334/6710 del 2 aprile 2025, con le quali sono state riconosciute finanziabili le istanze di contributo sul PR FESR 2021-2027 dall'Azione 5.3.2.

Dato atto che l'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, quale capofila dell'Ambito PLUS Arcipelago del Sulcis, ha presentato istanza di contributo per la realizzazione del "Centro per la Famigli@ PLUS Arcipelago del Sulcis", intervento ritenuto finanziabile con le succitate determinazioni.

Dato atto che in data 13 novembre 2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e l'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, che disciplina i rapporti fra le parti e stabilisce modalità e procedure per l'attuazione dell'intervento.

Vista la determinazione regionale del Direttore del Servizio Politiche per la Famiglia e l'Inclusione Sociale n. 1784/36798 del 4 dicembre 2025 (registrata il 15 gennaio 2026, Rit. 2026/36), con la quale è stato disposto l'impegno di spesa di € 2.184.021,54 a favore dei PLUS di Carbonia, Oristano, Iglesias e Arcipelago del Sulcis, di cui € 870.255,38 a favore dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis (CUP E34D25003790006), sui capitoli SC09.7020 (AS 28,35%), SC09.7021 (UE 59,50%) e SC09.7022 (FR 12,15%) del Bilancio regionale 2025.

Considerato che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della precitata Convenzione, l'operazione deve essere attuata nel rispetto del cronoprogramma e concludersi entro il 31 dicembre 2028, con il Centro per la Famiglia funzionante e in uso entro la data di scadenza della Convenzione (31 dicembre 2029).

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ing. Nicola Fois, nominato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5 del 11.03.2026 - di concerto con la Responsabile e Coordinatrice del Progetto, Dott.ssa Antonella Serrenti, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 3, Sezione I, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto.

Dato atto che il DIP indica, in rapporto alla dimensione, tipologia e categoria dell'intervento, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione, la localizzazione, lo stato attuale e la vincolistica dell'immobile, le finalità e la descrizione dell'intervento, i livelli di progettazione da sviluppare, le indicazioni sulla procedura di scelta del contraente, il quadro autorizzativo, il quadro economico presunto ed il cronoprogramma procedurale.



Dato atto che:

- in termini generali l'intervento consiste nella riconversione e valorizzazione dell'immobile ex mensa scolastica sito in Via Bologna nel Comune di Sant'Antioco, avente superficie coperta di circa 300 m², attualmente allo stato grezzo avanzato, al fine di realizzare il Centro per la Famiglia dell'Ambito PLUS Arcipelago del Sulcis;
- il predetto immobile ricade nel perimetro della dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Sant'Antioco (DAPI TPUC n. 14 del 6 aprile 1990), con vincolo efficace ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto l'intervento è subordinato al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo Codice;
- il DIP indica quale procedura di affidamento dei lavori quella negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4.

Rilevato che il quadro economico presunto dell'opera, articolato conformemente all'art. 5, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO	Netto	Totale
	A. IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 465.000,00
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 69.750,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.000,00
	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 485.000,00
	B. IMPORTO FORNITURE / ARREDI		
B1	Importo forniture a base d'asta		€ 100.000,00
	Totale importo delle forniture		€ 100.000,00
	C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	Spese tecniche di progettazione, CSP, DL, misura e contabilità		€ 66.346,11
C2	Spese tecniche di frazionamento/accatastamento		€ 6.500,00
C3	Spese per accertamenti, allacciamenti		€ 6.500,00
C4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 24.076,44
C5	Accantonamenti (art. 5, co. 1, All. I.7 D.Lgs. 36/2023)		€ 21.000,00
C6	Contributo A.N.AC.		€ 445,00
C7	Incentivi art. 45, co. 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 7.760,00
C8	IRAP su (C7), art. 5 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (8,5%)		€ 659,60
C9	Incentivi art. 45, co. 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)		€ 1.940,00
C10	IVA su lavori a base d'asta (A1) – 22%		€ 102.300,00
C11	IVA su oneri sicurezza (A2) – 22%		€ 4.400,00
C12	IVA su forniture (B1) – 22%		€ 22.000,00
C13	IVA su spese tecniche (C1–C3) – 22%		€ 18.154,39
C	Totale somme a disposizione		€ 285.255,38
D	TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 870.255,38

Dato atto dunque che l'importo complessivo dell'intervento, è pari a € 870.255,38, a valere sul PR FESR 2021-2027.

Dato atto che il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, conformemente al disposto dell'art. 3, Allegato I.7, Sezione I, D.Lgs. 36/2023.



Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- art. 49 del T.U. (Regolarità tecnica);
- art. 151 del T.U. (Regolarità contabile).

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, recante disposizioni comuni applicabili ai fondi per la politica di coesione
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, e in particolare l’art. 3, Sezione I, Allegato I.7, che disciplina il Documento di Indirizzo alla Progettazione, e l’art. 41, che articola la progettazione nei livelli di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo;
- l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina il Responsabile Unico del Progetto;
- il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e in particolare gli artt. 136, 146 e 157, in relazione al vincolo paesaggistico gravante sull’area di intervento;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e in particolare l’art. 5, in materia di valutazione di incidenza ambientale;
- il D.P.R. 10 marzo 2025, n. 66 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità della spesa per i programmi cofinanziati dai fondi per la politica di coesione” per il periodo 2021-2027;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- a D.G.R. n. 48/23 del 2 ottobre 2018 recante direttive per la predisposizione dei cronoprogrammi procedurali e finanziari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e in particolare l’art. 48, comma 2;
- lo Statuto dell’Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis;

Ritenuto di procedere all’approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto dal RUP, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA DELL'UNIONE DELL'ARCIPELAGO DEL SULCIS

DELIBERI

- 1. Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, costituendone motivazione ai sensi dell’art. 3, comma 1, della L. 241/1990.
- 2. Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell’art. 3, Sezione I, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, relativo all’intervento denominato “Realizzazione del Centro per la Famigli@ PLUS Arcipelago del Sulcis, attraverso la riconversione e valorizzazione del locale ex mensa della scuola di Via Bologna a Sant’Antioco (SU)” – CUP: E34D25003790006, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Nicola Fois, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.



3. **Di dare atto** che il quadro economico presunto dell'opera è quello riportato in premessa e che lo stesso ha carattere indicativo, non precludendo la possibilità di modifica in sede di progettazione, nei limiti delle risorse disponibili e della normativa vigente.
4. **Di confermare** la nomina dell'Ing. Nicola Fois del Comune di Carloforte, in servizio presso l'Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e della Dott.ssa Antonella Serrenti quale Responsabile e Coordinatrice del Progetto.
5. **Di dare mandato** al RUP affinché ponga in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti propedeutici all'acquisizione dei livelli di progettazione, all'avvio delle procedure di affidamento e alla corretta attuazione dell'intervento, nel rispetto del cronoprogramma approvato, della Convenzione e della normativa vigente in materia di contratti pubblici, tracciabilità finanziaria e obblighi di monitoraggio SMEC.
6. **Di stabilire** che, preliminarmente e comunque nel più breve tempo possibile, dovrà essere sottoscritta apposita convenzione tra l'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis e il Comune di Sant'Antioco, proprietario dell'immobile oggetto di intervento, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, ovvero nella diversa forma negoziale ritenuta più idonea ai sensi della normativa vigente, al fine di disciplinare la concessione in uso dell'immobile, i reciproci obblighi delle parti e la destinazione d'uso del bene a Centro per la Famiglia per l'intera durata del vincolo di destinazione previsto dall'Azione 5.3.2, autorizzando l'Unione ad operare sull'immobile di proprietà comunale in qualità di stazione appaltante e beneficiaria del finanziamento.
7. **Di dare atto** che l'operazione dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2028, con il Centro per la Famiglia funzionante e in uso entro il 31 dicembre 2029, termine di validità della Convenzione.
8. **Di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente e agli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
9. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere nel rispetto del cronoprogramma.

redattore: FOIS NICOLA

Il Responsabile del Settore

FOIS NICOLA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Unione dei comuni dell'Arcipelago del Sulcis

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE

LOCCI IGNAZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

MACCIOTTA DANIELE